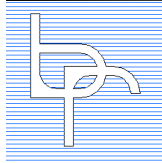


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE

## BUDOREMONT PRACOWNIA PROJEKTOWA



**NAZWA:** ROZBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO  
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 50  
IM. GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO W CZĘSTOCHOWIE  
UL. STARZYŃSKIEGO 10, 42-224 CZĘSTOCHOWA  
DZIAŁKA NR EWID. 187 OBRĘB 22

**INWESTOR:** Gmina Miasta Częstochowa  
ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

**JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:** W.P.B.M.R. BUDOREMONT, tel./fax. 602-388-860  
ul. Garwolińska 5, 42-202 Częstochowa

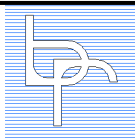
**ARCHITEKTURA:** mgr inż. arch. Barbara Kudela  
upr. nr FT-83861/127/83

**OPRACOWALI:** mgr inż. Aneta Orzeł  
mgr inż. Paweł Orzeł

Kategoria VIII - inne budowle

Spis treści do opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		str.
<b>I</b>	<b>Dokumenty dołączone do projektu</b>	
1.1	Oświadczenie projektantów	3
1.2	Dokumenty i zaświadczenia projektantów	4
<b>II.</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu część opisowa</b>	
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	6
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4.	Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem	7
5.	Informacje i dane	7
6.	Warunki ochrony pożarowej	7
7.	Informacje o obszarze oddziaływania	7
<b>III.</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu część rysunkowa</b>	
	Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500	10
rys.1	Projektowane zagospodarowanie terenu w skali 1:500	11



WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE

BUDOREMONT

## PRACOWNIA PROJEKTOWA

### O Ś W I A D C Z E N I E Projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane” (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 z 2006 r. poz. 1118 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** pod nazwą:

#### **ROZBUDOWA BOISKA SPORTOWEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 50 IM. GENERAŁA WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO W CZĘSTOCHOWIE**

42-224 Częstochowa ul. Starzyńskiego 10 dz. nr ewid. 187 obręb 22

dla Gminy Miasta Częstochowy, ul. Śląska 11/13, 42-217 Częstochowa

**Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.**

ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Barbara Kudela</i> <i>upr. FT-83861/127/83</i>	
--------------	---	--



WIELOBRAŃZOWE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO – MONTAŻOWO – REMONTOWE  
w CZĘSTOCHOWIE  
ul. Garwolińska Nr 5  
42-202 Częstochowa tel. 032 221 10 11

Częstochowa, dnia 27.10. 1983 r.

Nr. FT-83861/127/83

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 § 4 ust. 1 i 2 § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **BARBARA KUDELA** córka Stanisława  
wymianę brać -- imię i nazwisko, imię ojca)  
mgr inżynier, architekt  
(awansację i tytuł zawodowy)

urodzony dnia 23 maja 1950 r. w Częstochowie

prosiła przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta  
(określić rodzaj funkcji)  
architektonicznej  
(określić rodzaj specjalności technicznego budowlanego lub specjalności zawodowej)

Obywatel **BARBARA KUDELA** jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Z upoważnieniem  
Województwo Częstochowskie  
mgr inż. bch. Wojciech Zaleski  
Główny Inżynier Techniki Województwa Częstochowskiego

Główny Inżynier Techniki

1. Ob. Barbara Kudela (strona)  
2. a/a

ARCHITEKT  
Barbara Kudela  
Nr. opr. FT-83861/127/83

4



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. BARBARA KRYSTYNA KUDELA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **FT-83861/127/83**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0264**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-01-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
**ANITA LANGER**, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-0264-9ABA-D1CD-D142-A4YY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotem inwestycji jest:

- boisko do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Teren pod przedmiotową inwestycję jest położony w Częstochowie przy ul. Starzyńskiego 10 dz. nr ewid. 187 obręb 22, stanowi własność Inwestora. Teren działki jest ogrodzony i zagospodarowany. W miejscu planowanej inwestycji znajduje się boisko o nawierzchni ze sztucznej trawy, z utwardzonymi dojazdami oraz trybunami, dodatkowo wokół boiska wykonano ogrodzeni i piłkochwyty. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek szkoły, przyległy parking oraz teren rekreacyjny z zielenią niską i wysoką. Na działce znajdują się istniejące przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechniczne, c.o. oraz energetyczne.

Działki posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy Starzyńskiego poprzez istniejące zjazdy.

Na działce znajdują się następujące budynki:

- budynek szkoły

Na działce znajdują się następujące instalacje:

- Instalacja wody
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja energetyczna
- Instalacja kanalizacji deszczowej
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego
- Instalacja c.o.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki:**

### **Projektowane obiekty:**

Projekt przewiduje roboty budowlane polegające na wymianie istniejącej zużytej nawierzchni ze sztucznej trawy wraz z zasypem na nową trawę syntetyczną z zasypem z granulatu EPDM oraz piasku kwarcowego. Powierzchni podlegająca wymianie obejmuje całą istniejącą płytę boiska

### **Usytuowanie obiektu:**

Przedmiot opracowania znajduje się w wschodniej części działki. Rzędna posadowienia boiska nie ulegnie zmianie i będzie wynosiła 281,10 m n.p.m



#### **4. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem:**

Długość boiska	112,20 m
Szerokość boiska	66,20 m
Powierzchnia boiska	<b>7422,00m<sup>2</sup></b>
Obwód boiska	<b>355,05m<sup>2</sup></b>
Długość boiska – pole gry	102,20 m
Szerokość boiska – pole gry	60,20 m

#### **5. Informacje i dane:**

Woda opadowa z boiska ( nawierzchnia przepuszczalna) będzie odprowadzana poprzez istniejący drenaż oraz z części utwardzonej działki zostanie odprowadzona powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz na tereny zielone przedmiotowej działki.

Odpady stałe gromadzone będą selektywnie w istniejących hermetycznych pojemnikach na odpady stałe usytuowane na wybetonowanym podłożu, opróżniane okresowo przez uprawniony podmiot.

Układ komunikacyjny: projektowana inwestycja nie zmienia układu komunikacyjnego na działce.

#### **6. Warunki ochrony pożarowej**

Przedmiotowa inwestycja nie narusza warunków ochrony pożarowej dla istniejącego w obrębie działki budynku szkoły. W obrębie inwestycji nie występują drogi oraz place manewrowe dla celów pożarowych.

#### **7. Informacje o obszarze oddziaływania**

Projektowane boisko szkolne nie będzie miało negatywnego wpływu na ewentualną zabudowę sąsiednich działek. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich. Oddziaływanie boiska zamyka się w granicach działki inwestora. Projektowane boisko nie powoduje przesłaniania zgodnie z §13.1.rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz nie powoduje zacierania zgodnie z § 60 oraz § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rodzaj projektowanego obiektu nie powoduje ograniczenia zabudowy sąsiedniej działek, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273 przepisów p.poż.

W miejscu lokalizacji boiska okna pomieszczeń przeznaczony na stały pobyt ludzi sąsiadujące z inwestycją znajdują się w odległości powyżej 10,0 m, w związku z powyższym spełniony jest warunek odległości minimum 10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

W odległości 10m od projektowanego boiska brak jest wydzielonych miejsc parkingowych dla pojazdów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, podczas prowadzenia robót należy sporządzić plan BIOZ obejmujący zakres robót budowlanych których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

PROJEKTANT: *mgr inż. arch. Barbara Kudela*  
CZ. ARCH.



***PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ RYSUNKOWA***